

י' ניסן תשע"ז
06 אפריל 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0062 תאריך: 05/04/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	מיכאל (נאמן) 22	2366-022	17-0242	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכאל (נאמן) 22

גוש : 6620 חלקה : 44	בקשה מספר : 17-0242
שכונה : גלילות	תאריך בקשה : 05/02/2017
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 2366-022
שטח : 19110 מ"ר	בקשת מידע : 201600213
	תא' מסירת מידע : 22/03/2016

מבקש הבקשה : בן אבי אלברט
מיכאל (נאמן) 14 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : טרכטנברג ויקטוריה
ת.ד. 78, משמר דוד *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות יח"ד לתוספת : 1 אחר : קומה בה מתבצעת התוספת : 9 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : פיצול דירה בקומה 9

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לפיצול הדירה המזרחית הקיימת (מאוחדת מ-2 יח"ד) בקומה 9 בבניין 22 של "מגדלי נאמן" ל-2 יח"ד נפרדות עם ממ"ד כל אחת ושינויים פנימיים בדירות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש עם סימון הבניין שבנדון.
2. מילוי דרישות מכון רישוי.
3. רישום על גבי המפרט מס' הבניין ומספר הקומה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על פיצול דירה הנדונה ל-2 יח"ד נפרדות (סה"כ בפרויקט 197 תת חלקות לאחר פיצול)

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0062-1 מתאריך 05/04/2017



לאשר את הבקשה לפיצול הדירה המזרחית הקיימת (מאוחדת מ-2 יח"ד) בקומה 9 בבניין 22 של "מגדלי נאמן" ל-2 יח"ד נפרדות עם ממ"ד כל אחת ושינויים פנימיים בדירות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש עם סימון הבניין שבנדון.
2. מילוי דרישות מכון רישוי.
3. רישום על גבי המפרט מס' הבניין ומספר הקומה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על פיצול דירה הנדונה ל-2 יח"ד נפרדות (סה"כ בפרויקט 197 תת חלקות לאחר פיצול)

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.